

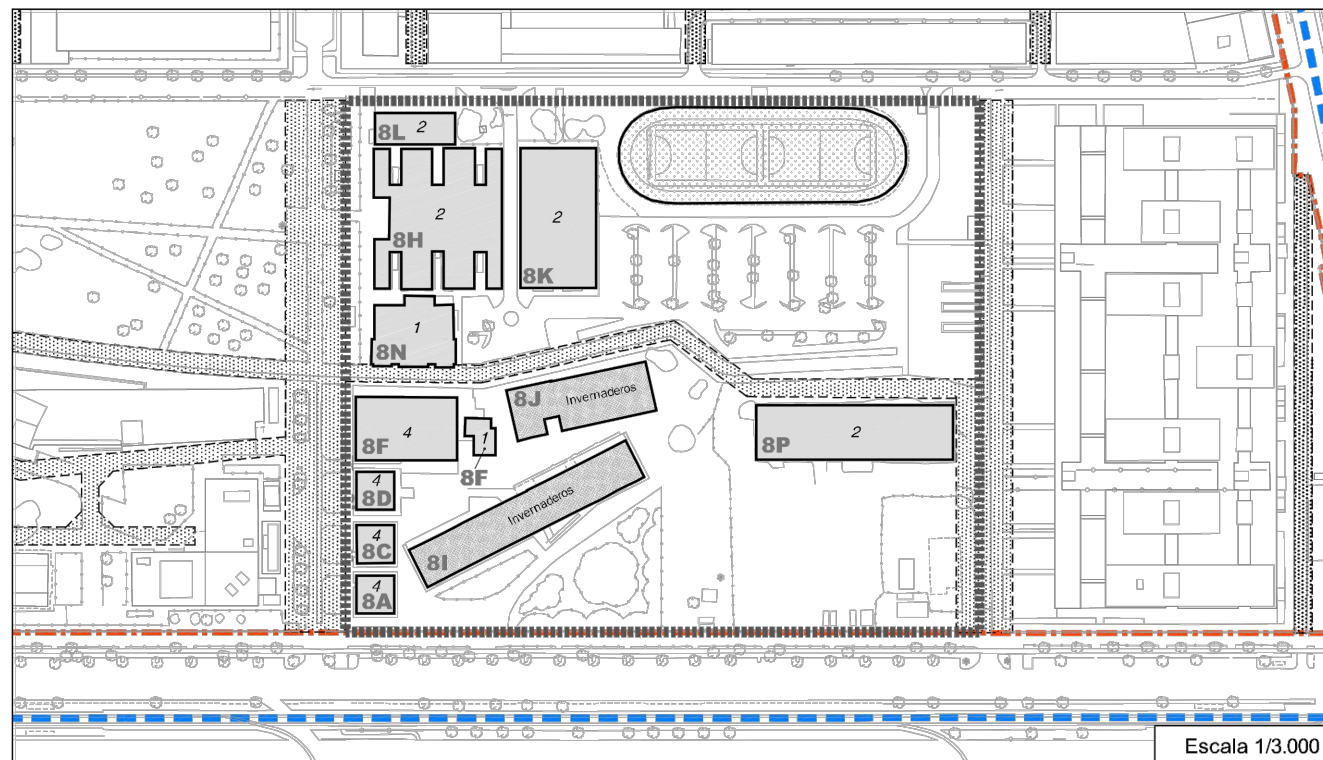
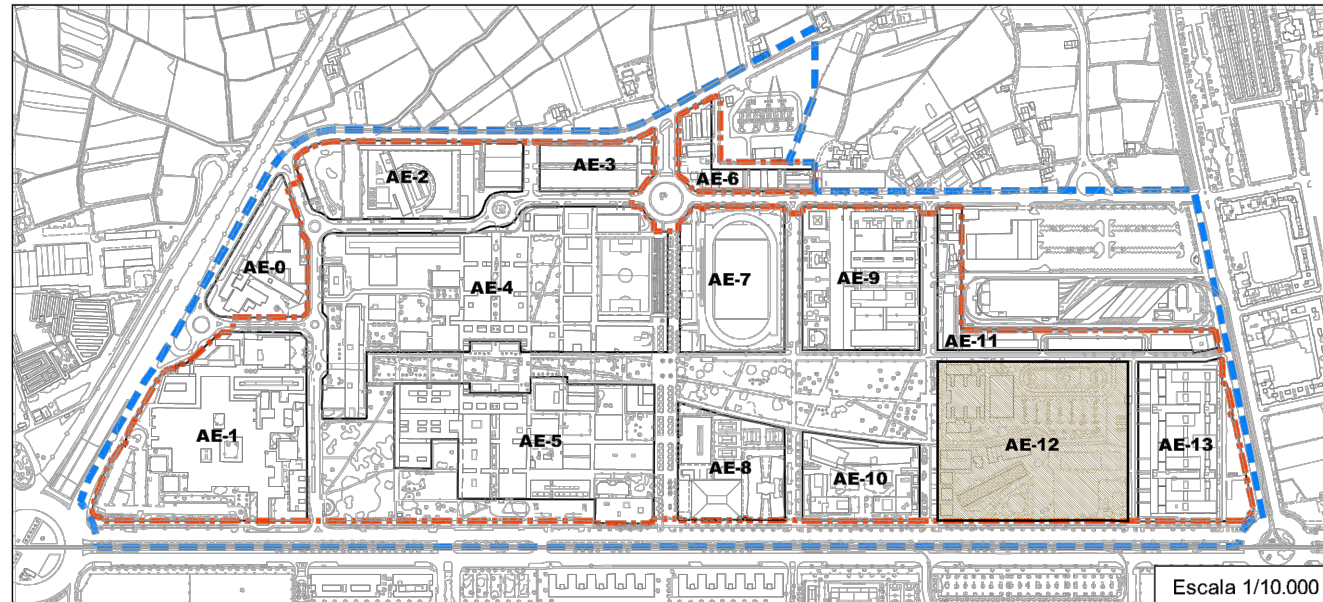
JUSTIFICACIÓN DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS DE LAS ÁREAS EDIFICABLES DEL PLAN ESPECIAL

FICHA AE-12 HOJA 1/2

Parámetros del Área Edificable AE-12

- Superficie del área edificable..... **52.940,23 m2**
- Número máximo de alturas (incluida planta baja)..... **6**
- Superficie ocupable máxima..... **11.800,00 m2**
- Edificabilidad máxima..... **50.000,00 m2t**

Sello Oficina Técnica



 Ámbito del Plan Especial
 Ámbito del Campus de Vera de la UPV
 Área Edificable AE-12
 Áreas compatibles con el tránsito rodado de vehículos de emergencia
4A Claves de identificación
 3 Alturas de la edificación existente

JUSTIFICACIÓN DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS DE LAS ÁREAS EDIFICABLES DEL PLAN ESPECIAL

FICHA AE-12 HOJA 2/2

Área Edificable AE-12

Sello Oficina Técnica

Edificación	Código	Nº alturas edificadas	Superficie ocupada	Superficie construida
Permanente	8A	4	223,51 m2s	894,04 m2t
Permanente	8C	4	223,42 m2s	893,68 m2t
Permanente	8D	4	227,24 m2s	1.156,00 m2t
Permanente	8F	4	1.144,86 m2s	4.571,59 m2t
Temporal	8H	2	2.318,56 m2s	4.637,12 m2t
Temporal	8I	1	1.561,00 m2s	0,00 m2t
Temporal	8J	1	1.087,43 m2s	0,00 m2t
Temporal	8K	2	1.666,45 m2s	3.332,90 m2t
Temporal	8L	2	397,03 m2s	794,06 m2t
Temporal	8N	1	822,84 m2s	892,74 m2t
Permanente	8P	2	1.677,00 m2s	3.354,00 m2t
Totales		-	11.349,34 m2s	20.526,13 m2t

Parámetros urbanísticos del Plan Especial	11.800,00 m2s	50.000,00 m2t
--	----------------------	----------------------

Diferencia	-450,66 m2s	-29.473,87 m2t
-------------------	--------------------	-----------------------

ESTUDIO DE DETALLE DEL ÁREA EDIFICABLE nº12 DEL CAMPUS DE VERA DE LA UPV

VALENCIA

H.M.H.

Joaquín Monfort Salvador

arquitecto

PLANO DE INFORMACIÓN

Plano sin eficacia normativa

I-10 JUSTIFICACIÓN DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS DE LAS ÁREAS EDIFICABLES DEL PLAN ESPECIAL - FICHA AE-12

Escala S/E

JUNIO 2019